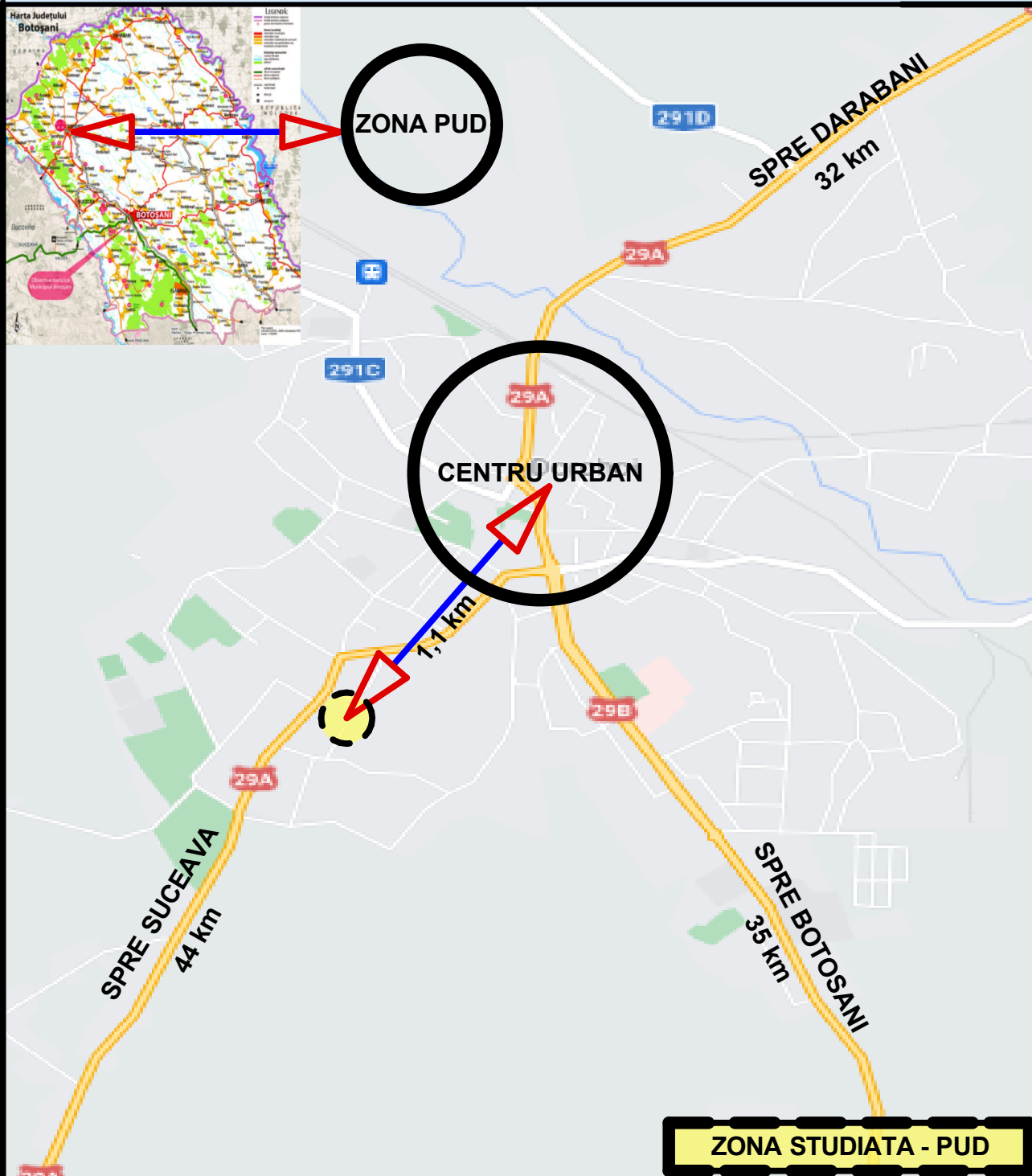




# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta

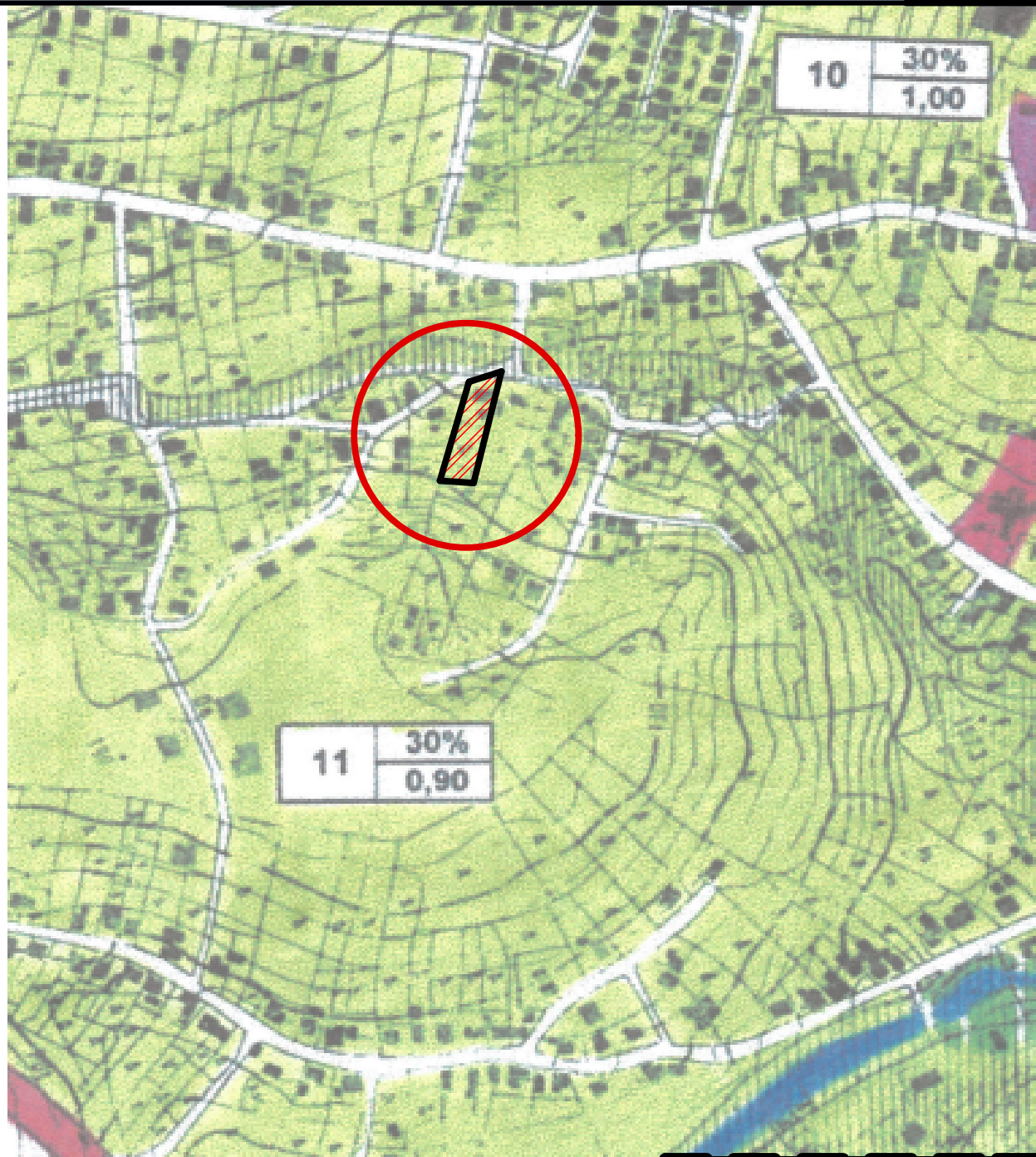


Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				<b>Beneficiar:</b> ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu		Scara: 1:10000	<b>Proiect</b> nr.15-7 2021
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			<b>Faza</b> <b>P.U.D.</b>
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2022	<b>Planşa</b> U.000
Desenat	ing.Valeriu Mihai			<b>Titlu planşă:</b> INCADRARE IN TERITORIU



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta



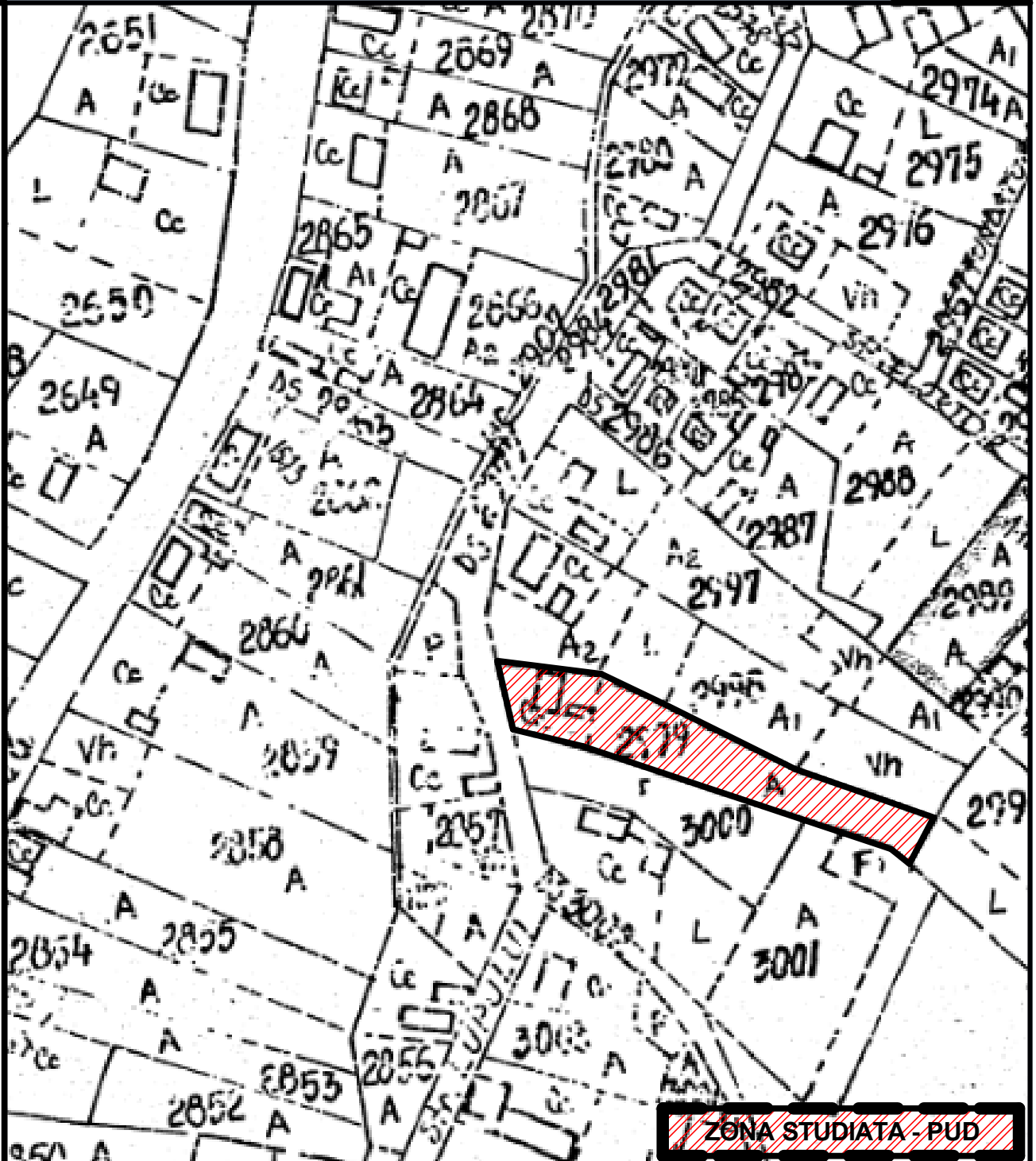
**ZONA STUDIATA - PUD**

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				<b>Beneficiar:</b> ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
<b>Şef proiect</b>	ing.Mihai Valeriu		Scara: 1:10000	<b>Titlu proiect:</b> Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta <b>Amplasament:</b> mun.Dorohoi, strada M.Sadoveanu nr.19bis
<b>Coordonator Urb.</b>	carh. Mihai Mihăilescu			
<b>Proiectat</b>	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2022	<b>Titlu planşă:</b> INCADRARE IN PUG
<b>Desenat</b>	ing.Valeriu Mihai			
				<b>Proiect nr.15-7 2021</b>
				<b>Faza P.U.D.</b>
				<b>Planşa U.00</b>



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta



**ZONA STUDIATA - PUD**

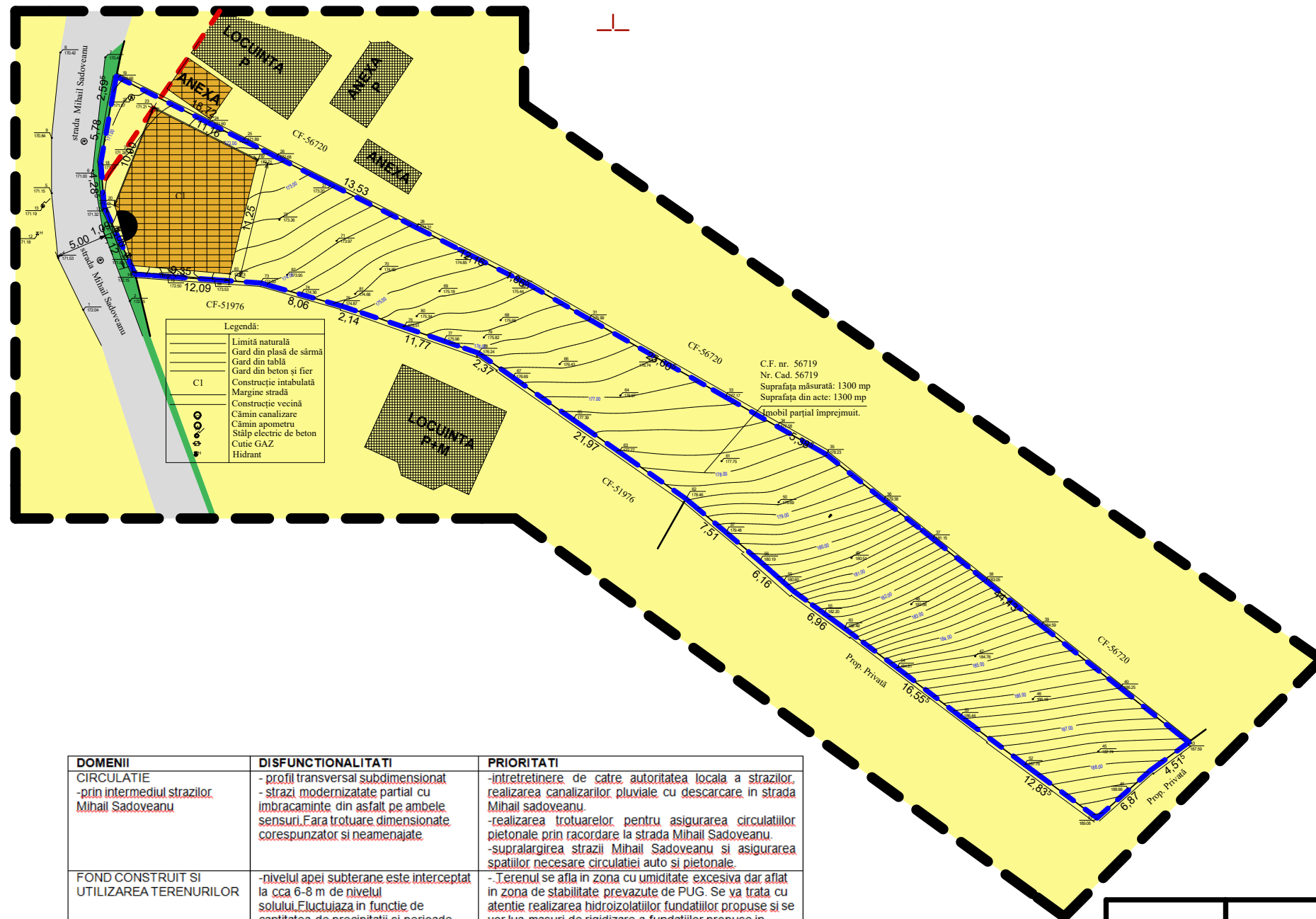
Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
Şef proiect	ing.Mihai Valeriu		Scara: 1:10000	Proiect nr.15-7 2021
Coordonator Urb.	carh. Mihai Mihăilescu			Faza <b>P.U.D.</b>
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 07.2022	Titlu proiect: Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta Amplasament: mun.Dorohoi, strada M.Sadoveanu nr.19bis
Desenat	ing.Valeriu Mihai			Titlu planşă: INCADRARE IN ZONA Planşa U.0

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta



UTR 11	30%	REGULAMENT RLU – PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert POT max 30% CUT 0,9 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	0,9	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

**ZONIFICARE**

- LOCUINTE INDIVIDUALE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

**CIRCULATII**

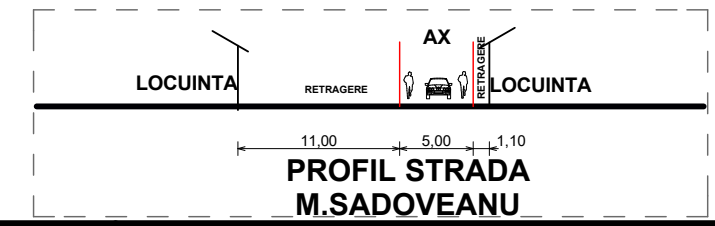
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- SCUAR - DOMENIUL PUBLIC
- RETRAGERI EXISTENTE
- ACCES PE LOT
- DISTANȚE TOPOC.F. nr. 56719

**STRUCTURA CLADIRILOR**

- DURABILĂ-CARAMIDA/BETON
- SEMIDURABILĂ/PROVIZORII
- NEDURABILĂ

**STAREA CLADIRILOR**

- BUNA
- MEDIOCRĂ
- REA



DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE -prin intermediul strazilor Mihail Sadoveanu	- profil transversal subdimensionat - strazi modernizate partial cu imbracaminte din asfalt pe ambele sensuri. Fara trotuare dimensionate corespunzator si neamenajate.	-intretinere de catre autoritatea locala a strazilor, realizarea canalizarilor pluviale cu descarcare in strada Mihail Sadoveanu. -realizarea trotuarelor pentru asigurarea circulatiilor pietonale prin racordare la strada Mihail Sadoveanu. -supralargirea strazii Mihail Sadoveanu si asigurarea spatiilor necesare circulatiei auto si pietonale.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	-nivelul apei subterane este interceptat la cca 6-8 m de nivelul solului. Fluctuaza in functie de cantitatea de precipitatii si perioade ale anului.	-Terenul se afla in zona cu umiditate excesiva dar aflat in zona de stabilitate prevazute de PUG. Se va trata cu atentie realizarea hidroizolatiilor fundatiilor propuse si se vor lua masuri de rigidizare a fundatiilor propuse in functie de prevederile Studiului geotehnic.
SPATII PLANTATE SPORT SI AGREMENT	- se vor amenaja gradini de fatada, vegetatie de aliniament si spatii verzi de incinta.	-se impune realizarea unei vegetatii de aliniament pentru umbrire si protectie fonica
PROBLEME DE MEDIU	- imobil existent cu functiune de locuire	-se recomanda viabilizarea amplasamentului prin echipare tehnico-edilitara completă, se va acorda o atentie deosebita modului de preluare si directionare al apelor pluviale provenite din precipitatii si topirea zapezilor, cu respectarea prevederilor Codului Civil.
PROTEJAREA ZONELOR -pe baza Normelor sanitare si a mediului de viata -fata de constructii si cultuare tehnice -zone poluante	Nu este cazul	-respectarea distantelor minime prevazute de normele sanitare fata de locuinte -asigurarea insoirii locuintelor invecinate si asigurarea insoirii camerelor de locuit propuse. -inlaturarea activitatilor care pot produce zgomot, noxe si vibratii.

Coordonator RUR	c.arh.Mihai Mihailescu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta Amplasament:mun.Dorohoi, strada M.Sadoveanu nr.19bis
Șef proiect	ing.Mihai Valeriu		Data: 07.2022	Faza <b>P.U.D.</b>
Proiectat	carh. Mihai Mihailescu			Planșa U.01
Desenat	ing.Mihai Valeriu			



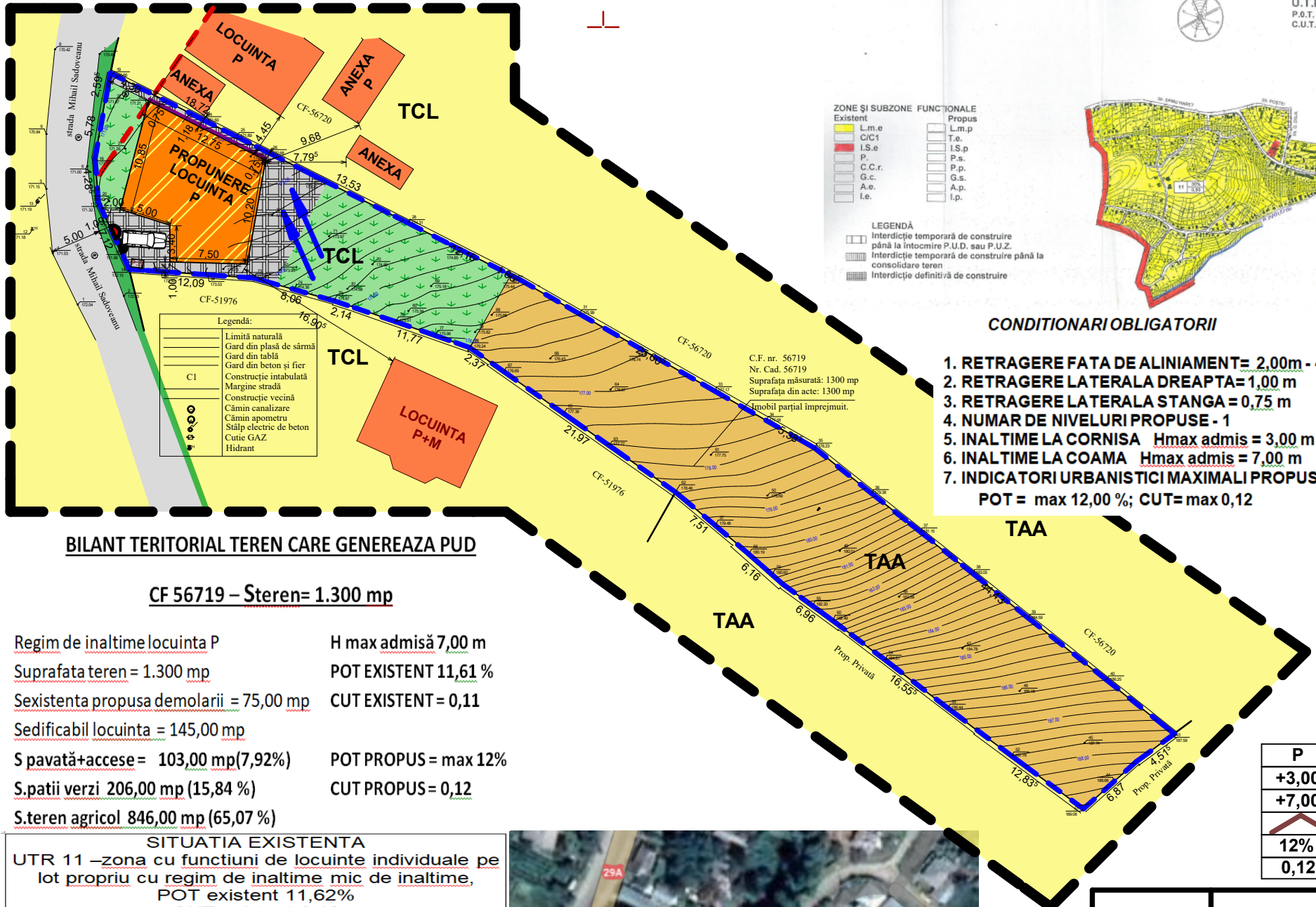
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta



UTR 11	30%
	0,9
Regim de inaltime maxim admis P+2E	

REGULAMENT RLU – PUG  
 UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert  
 POT max 30%  
 CUT 0,9  
 Regim de inaltime max admis P+2E  
 Hmax la cornisa 10 m



**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

**ZONIFICARE**

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- EDIFICABIL MAXIM PROPUSE LOCUINTA
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- SPATIU VERDE ALINIAMENT/ AMENAJAT PROPUSE

**CIRCULATII**

- CIRCULATIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- ZONA DALATA/BETONATA PROPUSE IN INCINTA

**REGLEMENTARI**

- PERETE CALCAN SAU MASURI COMPENSATORII ASIGURATE PRIN PROIECT PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU SI ACORDUL EXPRIMAT SUB FORMA AUTENTICA AL PROPRIETARILOR INVECINATI
- REGIM DE ALINIERE MINIM ADMIS
- ACCES PIETONAL
- ACCES RUTIER
- SPATIU DESTINAT AMPLASARII PUBELE
- DISTANTE TOPOC.F. nr. 56719
- DIRECTIE SCURGERE APE PLUVIALE
- TEREN PROPRIETATE PERSOANE FIZICE PENTRU CLADIRI SI AMENAJARI IN INTRAVILAN
- TEREN AGRICOL

**BILANT TERITORIAL TEREN CARE GENEREAZA PUD**  
 CF 56719 – Steren= 1.300 mp

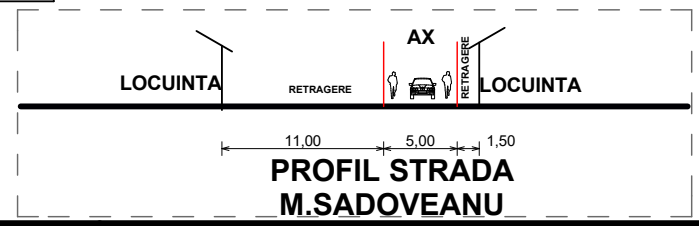
Regim de inaltime locuinta P	H max admisă 7,00 m
Suprafata teren = 1.300 mp	POT EXISTENT 11,61 %
Sexistenta propusa demolarii = 75,00 mp	CUT EXISTENT = 0,11
Sedificabil locuinta = 145,00 mp	
S.pavată+accese = 103,00 mp(7,92%)	POT PROPUSE = max 12%
S.patii verzi 206,00 mp (15,84 %)	CUT PROPUSE = 0,12
S.teren agricol 846,00 mp (65,07 %)	

**SITUATIA EXISTENTA**  
 UTR 11 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, POT existent 11,62% CUT existent 0,12  
 Regim de inaltime existent P  
 Hmax la cornisa 4,40 m

**REGULAMENT PUD**  
 UTR 11 – zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime POT max propus 12% CUT 0,12  
 Regim de inaltime propus P  
 Suprafata teren masurata = 1.300 mp  
 Suprafata construita propusa = max 140,00 mp  
 Hmax la cornisa 3,00 m  
 Hmax la coama 7,00 m



<b>P</b>	REGIM DE INALTIME
<b>+3,00</b>	INALTIME MAXIMA LA CORNISA
<b>+7,00</b>	INALTIME MAXIMA LA COAMA
<b>12%</b>	ACOPERIS TIP SARPANTA POT maxim admis
<b>0,12</b>	CUT maxim admis



Coordonator RUR	c.arh.Mihai Mihailescu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar:
				ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
Proiectat	carh. Mihai Mihailescu	Scara:	1:500	Titlu proiect: Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta
Desenat	ing.Mihai Valeriu	Data:	07.2022	Amplasament:mun.Dorohoi, strada M.Sadoveanu nr.19bis,
				Proiect nr.15-7_2021
				Faza P.U.D.
				Planşa U.02

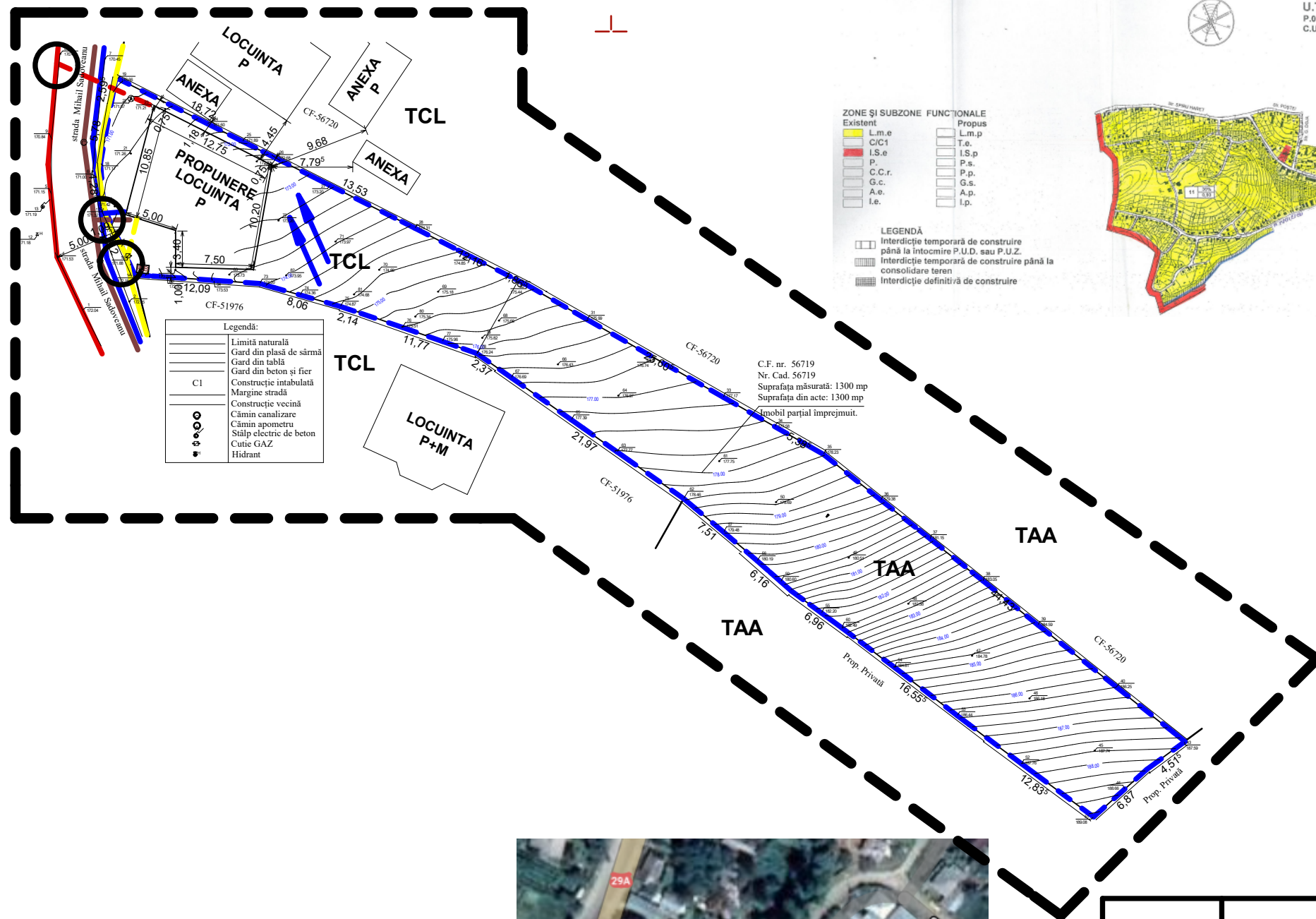


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta



UTR 11	30%	REGULAMENT RLU – PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert POT max 30% CUT 0,9 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	0,9	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



**ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e
I.S.e	I.S.p
P	P.s
C.C.r	P.p
G.c.	G.s
A.e.	A.p
I.e.	I.p

**LEGENDA**

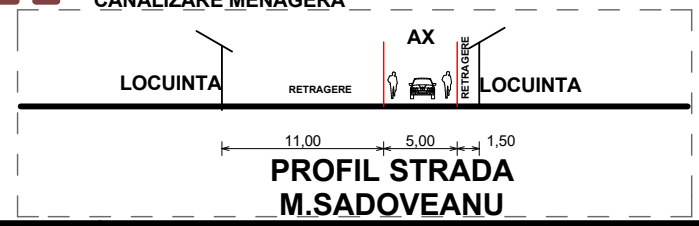
- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
  - LIMITA TEREN PROPRIETATE
- ZONIFICARE**
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MIC DE INALTIME
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - EDIFICABIL MAXIM PROPUȘ LOCUINTA
  - TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - SPATIU VERDE ALINIAMENT/ AMENAJAT PROPUȘ
- CIRCULATII**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
  - ZONA DALATA/BETONATA PROPUSA IN INCINTA
- ZONE DE RACORDARE EXISTENT/PROPUȘ**
- GAZE NATURALE
  - LES 0,4kV EXISTENT
  - RETELE APA
  - CANALIZARE MENAGERA
- PROPUȘ**
- GAZE NATURALE
  - LES 0,4kV AERIAN
  - RETELE APA
  - CANALIZARE MENAGERA

**Legendă:**

- Limită naturală
- Gard din plasă de sârmă
- Gard din tablă
- Gard din beton și fier
- Construcție intabulată
- Margine stradă
- Construcție vecină
- Cămin canalizare
- Cămin apometru
- Stâlp electric de beton
- Cutie GAZ
- Hidrant



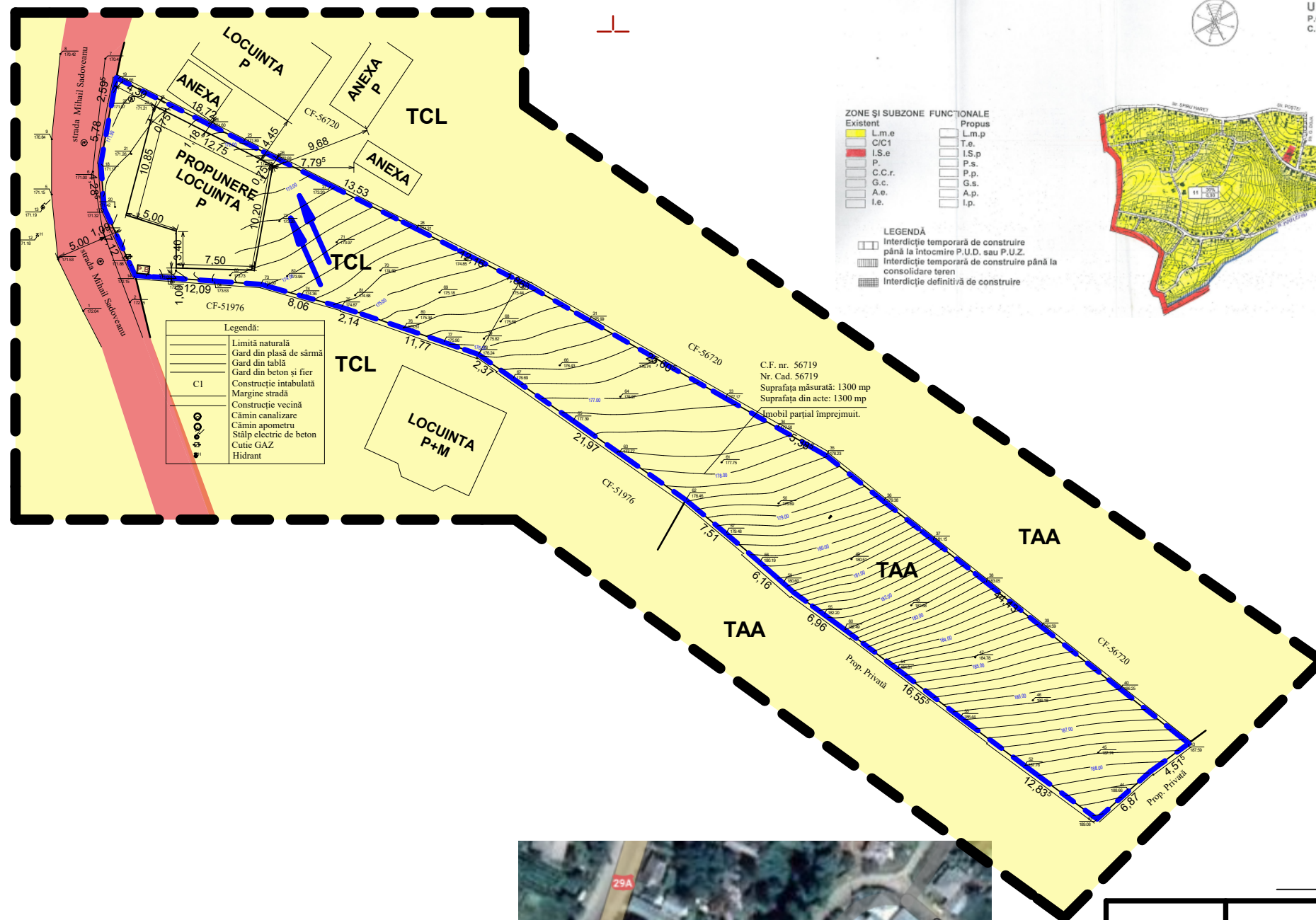
Coordonator RUR	c.arh.Mihai Mihailescu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
Proiectat	ing.Traian Filip	Semnătură	Scara: 1:500	Proiect nr.15-7 2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		Data: 07.2022	Faza <b>P.U.D.</b>
Titlu proiect: Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta Amplasament:mun.Dorohoi, strada M.Sadoveanu nr.19bis,				Planșa U.03
Titlu planșă:REGLEMENTARI EDILITARE				

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

## Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta



UTR 11	30%	REGULAMENT RLU – PUG UTR 10 –zona cu functiuni de locuinte individuale pe lot propriu cu regim de inaltime mic de inaltime, eventual cu spatii libere la parter pentru servicii/comert POT max 30% CUT 0,9 Regim de inaltime max admis P+2E Hmax la cornisa 10 m
	0,9	
Regim de inaltime maxim admis P+2E		



**ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE**

Existent	Propus
L.m.e	L.m.p
C/C1	T.e
I.S.e	I.S.p
P	P.s
C.C.r	P.p
G.c.	G.s
A.e	A.p
I.e	I.p

**LEGENDA**

- Interdicție temporară de construire până la întocmire P.U.D. sau P.U.Z.
- Interdicție temporară de construire până la consolidare teren
- Interdicție definitivă de construire



**LIMITE**

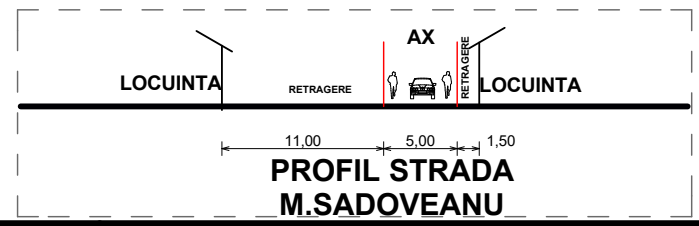
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE

**TIPURI DE PROPRIETATE**

- PROPRIETATE PRIVATA
- PROPRIETATE PUBLICA

**Legendă:**

- Limită naturală
- Gard din plasă de sârmă
- Gard din tablă
- Gard din beton și fier
- Construcție intabulată
- Margine stradă
- Construcție vecină
- Cămin canalizare
- Cămin apometru
- Stâlp electric de beton
- Cutie GAZ
- Hidrant



Coordonator RUR	c.arh.Mihai Mihailescu	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<b>S.C. MIRT ALVA S.R.L.</b> C.U.I.-17801623J 07 / 492 / 21.07.2005				Beneficiar: ROBINSON SORINICA Aleea Primaverii nr.3, bl.D4, et.4, ap.38 mun.Dorohoi, Jud.Botosani
Proiectat	carh. Mihai Mihailescu	Semnătură	Scara: 1:500	Proiect nr.15-7 2021
Desenat	ing.Mihai Valeriu		Data: 07.2022	Faza <b>P.U.D.</b>
Titlu proiect: Desfiintare partiala cladire C1, extindere si schimbare destinatie din anexa in locuinta Amplasament: mun.Dorohoi, strada M.Sadoveanu nr.19bis,				Planșa U.04
Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR				